

# ESG PRO

Energetische Optimierung von Gebäuden und Steigerung der regionalen Wertschöpfung mittels ESG Eigentümergemeinschaften

## WAS IST EINE EIGENTUEMERGEMEINSCHAFT (ESG)?

Eine Eigentümergemeinschaft ist ein freiwilliger Zusammenschluss von Eigentümern von Immobilien mit dem Ziel, die Verwertungschancen ihrer Objekte durch gemeinsame Massnahmen zu verbessern. Bei ESG Pro wird der wirtschaftliche Unterhalt über eine Verbesserung der Gebäude-Energiebilanz erreicht.

In moderierten Workshops entwickeln die EigentümerInnen Ziele und Massnahmen für eine energetische Optimierung ihrer Gebäude. Die Erarbeitung der erforderlichen Massnahmen wird von Umsetzungspartnern wie dem lokalen Energieversorger begleitet. Dieser unterstützt die nachfolgende Umsetzung und erweitert damit sein Geschäft.

So kann eine Steigerung der regionalen Wertschöpfung im Verbund mit einer Reduktion der CO<sub>2</sub> Emissionen erreicht werden.



## VORTEILE FÜR ALLE BETEILIGTEN :

Zur Unterstützung bei der Ausarbeitung der Massnahmen kommen ein Energieversorger, Gebäudeoptimierer oder Finanzdienstleister als Partner in Frage. Unternehmen, die mit der energetischen und wirtschaftlichen Gebäudeoptimierung ein Geschäftsmodell anbieten können, liefern Know-How in den Workshops und wirken an der Umsetzung mit.

Geld, das derzeit in Öl und Gas fliesst, wird frei und kann zwischen Umsetzungspartnern Eigentümern und Bewohnern geteilt werden.



Nach der Realisierung der erarbeiteten Massnahmen profitieren die Eigentümer von einer Wertsteigerung ihrer Immobilien. Die Mieter können an Einsparungen beteiligt werden. Umsetzungspartner, wie kommunale Versorgungsbetriebe, können zusätzliche Erträge aus einem erweiterten Geschäftsmodell lukrieren.

ESG Pro reduziert den CO2 Ausstoss und stärkt die regionale Wertschöpfung.

## TRANSFORMATIONSPROZESS BEI ESG PRO:

1

**Strategieformulierung:**  
lokale Gebäudebestände (n) mit Gewinnabsicht legen Ziele und Massnahmen fest.

2

**Massnahmen:**  
bieten Eigentümern Spar – und Partnern Geschäftspotential; innovative Technologie und Geschäftsmodelle.

3

**Abstimmung Behörden:**  
der Massnahmen, damit diese effizient realisiert und Förderungen lukriert werden können.

4

**Erfolgte Umsetzung:**  
Verlagerung finanzieller Mittel zu den Eigentümern; Betriebskosten als Entgelt bei Einspar Contracting Modellen.